

HONDSHOVEN, Culemborg

Verkoopprocedure



Geachte heer en/of mevrouw,

Dank voor uw interesse in het nieuwbouwproject Hondshoven te Culemborg. In deze brief informeren wij u graag over de inschrijvings- en verkoopprocedure van dit bouwplan.

De verkoop zal plaatsvinden door Weeda & Jellema Makelaardij. Mocht u interesse hebben in de aankoop van één of meerdere bouwnummers, dan kunt u het inschrijfformulier invullen en inleveren. Op het inschrijfformulier kunt u de bouwnummers van uw voorkeur vermelden en kunt u aangeven welke voorwaarden voor een mogelijke aankoop op u van toepassing zijn.

Het inschrijfformulier dient uiterlijk woensdag 26 november om 17:00 uur door ons te zijn ontvangen. Inleveren kan per e-mail. Bij verzending per e-mail kunt u er voor kiezen om het handmatig ingevulde formulier te scannen of om de PDF digitaal in te vullen. Het formulier kunt u mailen naar info@w-j.nl onder vermelding van 'inschrijving bouwplan Hondshoven'. Mocht u liever fysiek dit formulier bekijken en invullen, kan dit op kantoor bij Weeda en Jellema Makelaardij.

Alle inschrijfformulieren die vóór de sluitingsdatum zijn ingeleverd en volledig zijn ingevuld, zullen worden behandeld en beoordeeld. Afhankelijk van het aantal inschrijvingen kan er op basis van eventuele voorbehouden worden geselecteerd.

Gezien de grote belangstelling bieden wij u de mogelijkheid om op het inschrijfformulier een toelichting op uw financiële mogelijkheden aan te geven. Indien u bijvoorbeeld geen hypotheek nodig heeft of een voorwaarde voor de verkoop van uw eigen woning bij u niet van toepassing is, dan kunt u dit op het formulier aangeven.

De toewijzing

Indien u een woning toegewezen krijgt zullen wij u uiterlijk vrijdag 19 december 2025 telefonisch informeren. We proberen zoveel mogelijk de woningen met de hoogste voorkeur toe te delen aan de kandidaten en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting en verkoop van alle woningen. Immers, hoe sneller alle woningen zijn verkocht, des te eerder we kunnen starten met de voorbereidingen voor de bouw. Dat is voor alle betrokkenen en voor u als mogelijk toekomstige bewoner een voordeel. Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan stellen wij u hiervan per mail op de hoogte. Over de uitslag zal verder niet worden gecorrespondeerd.

Na het toewijzen van een woning volgt er een verkoopgesprek met de makelaar. U kunt dan een optie krijgen op de woning welke aan u is toegewezen. Na het verkoopgesprek heeft u 7 kalenderdagen de tijd om te beslissen of u tot aankoop wenst over te gaan. Na de beslissing om tot aankoop over te gaan, dient de koopovereenkomst uiterlijk binnen 14 kalenderdagen te zijn ondertekend.

HONDSHOVEN, Culemborg

Verkoopprocedure



De rangschikking van de inschrijvingen verloopt op basis van de onderstaande volgorde, waarbij wij als verkoopteam streven naar een zo eerlijk mogelijk verloop van de beoordeling.

- a)** Woningen worden als eerste toegewezen aan mensen die een sociale huurwoning in Culemborg achterlaten, rangschikking op basis van laagste huurprijs.
- b)** Daarna komen inwoners uit de buurt de Hond in aanmerking waarbij woonduur de rangschikking bepaald. (geldend voor ingeschrevenen van voor 1-1-2020)
- c)** Daarna komen inwoners uit Culemborg in aanmerking waarbij woonduur de rangschikking bepaald. (geldend voor ingeschrevenen van voor 1-1-2020)
- d)** Daarna komen mensen werkzaam in Culemborg maar niet woonachtig in Culemborg, die een cruciaal beroep[1] hebben in Culemborg, lengte arbeidscontact zorgt voor de rangschikking.
- e)** Daarna komen mensen die sociaal of economisch gebonden zijn aan Culemborg, rangschikking op basis van lengte en sterkte van gebondenheid.
- f)** Hierna komen mensen die niet woonachtig zijn in Culemborg. Op basis van loting onder de inschrijvers die zich voor de sluitingsdatum hebben ingeschreven.

Om het proces soepel te laten verlopen, ontvangen wij graag zodra een inschrijver zich officieel aanmeldt en aangeeft te vallen binnen één van de bovenstaande categorieën de juiste documenten. Welke documenten dat dan zijn vindt u hier onder.

- a)** Een kopie van uw huurcontract.
- b)** Geen aanvullende gegevens benodigd.
- c)** Geen aanvullende gegevens benodigd.
- d)** Een kopie van uw arbeidscontract.
- e)** Een bewijs van sociaal en economisch gebondenheid, dit kunt u middels een schriftelijke onderbouwing aanleveren.
- f)** Geen aanvullende gegevens benodigd.

Indien u een hypotheek wenst af te sluiten voor de aankoop van uw woning zal hiervoor in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen, zodat u na ondertekening van de koopovereenkomst nog 2 maanden de tijd heeft om de financiering definitief te regelen.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie u voldoende duidelijkheid over het verkoopproces verschaft. Mocht u hier echter nog vragen over hebben dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 0345-516 666.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Hondshoven