



renvooi situatie

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 13 Koopwoningen:         | 32 Huurwoningen:         |
| BVO: 1874 m <sup>2</sup> | BVO: 5211 m <sup>2</sup> |
| BI: 5004 m <sup>3</sup>  | BI: 12369 m <sup>3</sup> |
| BO: 1346 m <sup>2</sup>  | BO: 1846 m <sup>2</sup>  |
| GO: 1551 m <sup>2</sup>  | GO: 2988 m <sup>2</sup>  |
| VG: 1150 m <sup>2</sup>  | VG: 2027 m <sup>2</sup>  |

- lage begroeiing (openbaar)
- lage begroeiing (privé)
- struiken
- bestrating entree
- bestrating parkeervakken
- bestrating klinkers
- vergunningvrije bergingen/garage's
- haag 0,8m hoog
- haag 0,8m hoog + 2,0m breed
- haag 2,0m hoog
- haag 3,5m hoog
- gaashekwerk 1,8m hoog
- perceelgrens

45 grondgebonden woningen  
43 buiten bergingen  
2 garages  
15 parkeervakken op eigen erf  
79 parkeervakken in openbare ruimte  
kavel 01 t/m 32: huurwoningen  
kavel 33 t/m 45: koopwoningen

koop/huurwoningen  
Hondtdijk te Culemborg  
Dagel BV

schaal: A1 1:500  
datum: 06-10-2022  
datum revisie: 10-07-2025  
contactpersoon: ir. Bas Wauben

Geleenbeeklaan 70  
6166 GR Geleen  
046-4750885  
info@wauben.com  
www.wauben.com

situatie

b01